



BIOVIENDA



Personalización y filosofía de calidades

Existen muchos modelos de Bioviviendas, con distribuciones totalmente distintas y diferentes superficies, pero siempre respetando la ecuación calidad-precio más ventajosa para el cliente.

Nuestra filosofía: "soluciones de ayer para la vivienda de hoy" se puede traducir como "precios de ayer para las calidades de hoy".

Las Bioviviendas incluyen en el precio todos los extras. No existe una Biovivienda con pre-instalación sobre ningún artículo, los sistemas de seguridad, la climatización y las calidades salen "de serie" porque cada Biovivienda es un escaparate para la adquisición de otra y las bondades que ofrece a sus habitantes solo se aprecian contando con todas las prestaciones, no obstante existen otros servicios adicionales que si pueden ser optativos, pero no representan nunca una pérdida de calidad sobre la vivienda ni una rebaja del precio básico.

Dentro de los márgenes de calidad establecidos por nuestra empresa la personalización de cada Biovivienda es posible. Una auténtica vivienda "a la carta" donde el comprador final puede elegir sus electrodomésticos o su decoración, rústica o moderna, de forma totalmente personalizada y lista para entrar a vivir en el momento de la entrega de llaves. Además por una pequeña diferencia podrá amueblar totalmente su Biovivienda con precios sin competencia.

Nuestros proveedores ofrecen una gama de opciones para la personalización de cada nuevo hogar a través de las redes de agencias que comercializan nuestros productos, además un programa informático que acompaña cada promoción permite que el público desde cualquier lugar del mundo pueda adquirir una biovivienda totalmente equipada a su gusto sin necesidad de desplazarse, a un "clic" de distancia.

Personalization and philosophy of the Qualities

There are many types of Bioviviendas that can be customized in various ways and with different surfaces, all respecting the price-quality equation most profitable to the client.

Our philosophy: *"Yesterday's solution's for today's homes"*

The Biovivienda includes in its price all the possible extras. There is no such thing as a Biovivienda with pre-installation. The security system, the air conditioner, and all the qualities are standard because every Biovivienda is a showcase for the acquisition of yet another one. The wonders Biovivienda has to offer its owners can only be valued by taking into account all of its features. There exists however, other additional services that are optional but in no case will ever represent a loss in the qualities of the home nor a discount in the basic price.

The personalization of each Biovivienda is possible within the margins of the quality established by our company. An authentic "A la carte" home where the buyer can choose electrical appliances and decoration (rustic or modern). All this in a totally personalized manner, presenting its owner the keys to a completely ready to live-in home.

Our suppliers offer a range of options for the personalization of each home through the network of agencies that commercialize our products. In addition to this, there is also an access to a computer program that goes along with every promotion and allows anyone in the world to acquire a Biovivienda totally equipped and with just a "click" of the mouse.

¿Qué es la Biovivienda?

La Biovivienda es la solución a muchos de los problemas actuales en la construcción que combina las ventajas de una vivienda tradicional y de un hogar moderno.

No origina ningún impacto medioambiental y reduce los costes de construcción y de mantenimiento. Empleando un sistema modular de alta resistencia especialmente diseñado para ser concluido en tiempo record y completarse con el mayor aislante térmico y acústico del mercado, la tierra, mantiene una temperatura y humedad estable todo el año, generando un microclima en su interior que hace que no sean necesarios sistemas de calefacción o refrigeración adicionales, resiste los desastres naturales como ninguna otra construcción y proporciona a sus habitantes una seguridad sin precedentes frente a terceros. Accesible por su economía, se convierte en el producto más competitivo del saturado mercado inmobiliario, superior en sus prestaciones y respetuoso con el medio ambiente se presenta como la alternativa inteligente para una nueva era en la que las soluciones tradicionales se combinan con la más avanzada técnica de construcción ofreciendo una vivienda de futuro hecha para durar y ser disfrutada como ninguna otra.

"Ser original consiste en volver a los orígenes"
Antonio Gaudí

Consiga un microclima único, economice construyendo en tiempo récord, no reste espacios verdes y disfrute de una vivienda mucho más sólida y rentable dentro de un poblado exclusivo de los muchos que Biovivienda está proyectando en todo el mundo. El desarrollo sostenible urbanístico es una realidad y por primera vez, la opción ecológica es más rentable.

What is Biovivienda?

Biovivienda is the solution to all of today's construction problems, combining the advantages of a traditional home with those of a modern home.

Biovivienda does not create an environmental impact and reduces the overall costs of construction and maintenance. Applying a system that uses high resistance modules, a Biovivienda can be completed in record time. It is built with the best thermal and acoustic insulator in the market that allows for constant temperature and humidity throughout the year and thus generates a microclimate.

It can resist a natural disaster like no other construction in the market, providing unprecedented security to the homeowner. It is a very competitive product in the already saturated real estate market: Accessible, superior in its features and respectful to the environment presenting itself as the intelligent alternative for a new age in which the traditional solutions are combined with the most advanced construction techniques to offer the home of the future, built to enjoy and last like no other.

"Originality consists in returning to the origin"
Antonio Gaudí

Obtain a unique microclimate. Economize by having it built in record time. Don't detract from nature's green zones. Enjoy a solid and profitable home within one of the exclusive villages that Biovivienda is projecting worldwide.

Sustainable urban development is a reality and for the first time, the ecological option is the most profitable.



Biovivienda, la mejor elección Biovivienda, the best option

- Rápida Construcción**
Rapid construction
- Sin impacto medioambiental**
No environmental impact
- Gran ahorro de energía y agua**
Great savings in energy and water consumption
- La vivienda más segura del mercado**
The safest home in the market
- Resistente y duradera con poco mantenimiento**
Resistant and long lasting and needing very little maintenance
- Muy accesible**
Very accessible
- Totalmente original y personalizada**
Totally original and personalized





Rafael Martínez
 Presidente de Biovivienda
 President of Biovivienda

La vivienda y el medioambiente son dos de las principales preocupaciones de nuestra sociedad. Dar respuesta a las necesidades de las personas ha sido siempre el objetivo de nuestras empresas. Buscamos un retorno que va más allá de lo económico y encontramos una alta rentabilidad moral.

Biovivienda responde a estas cuestiones de forma eficaz pero no actúa como una constructora al uso, Biovivienda va más allá estando presente en todas las fases del negocio de la propiedad. Desde el principio, con la adquisición y el tratamiento del terreno, el desarrollo de las ideas y los proyectos, la documentación y obtención de permisos y estudios, su construcción y urbanización, la proyección de marketing, la venta al cliente final por medio de redes de agencias asociadas o la financiación de cada emprendimiento con carteras de inversores propios. Biovivienda no es una constructora más. Biovivienda es un concepto de negocio en el que seguro usted o su empresa encuentran un modo de participar.

Bienvenido al equipo

Our homes and the environment are two of the main concerns of our society. To give answers to the needs of the people has always been the objective of our companies. We set out in search of answers that went way beyond the economic aspect and along the way found high yielding morality.

Biovivienda responds to these two main concerns in an effective manner but does not act solely as a constructor in doing so. Biovivienda goes beyond that by being present in all the phases of the property development. From the beginning, with the acquisition and the treatment of the land, the development of the ideas and the projects, the documentation and certification of permits and plans, its construction and urbanization, the marketing projection, the final sale to the client through the network of associated agencies or the financing of business plans with our own portfolio of investors. Biovivienda is not another ordinary construction company. Biovivienda is a business concept in which surely you or your company will find a way to participate.

Welcome to the team



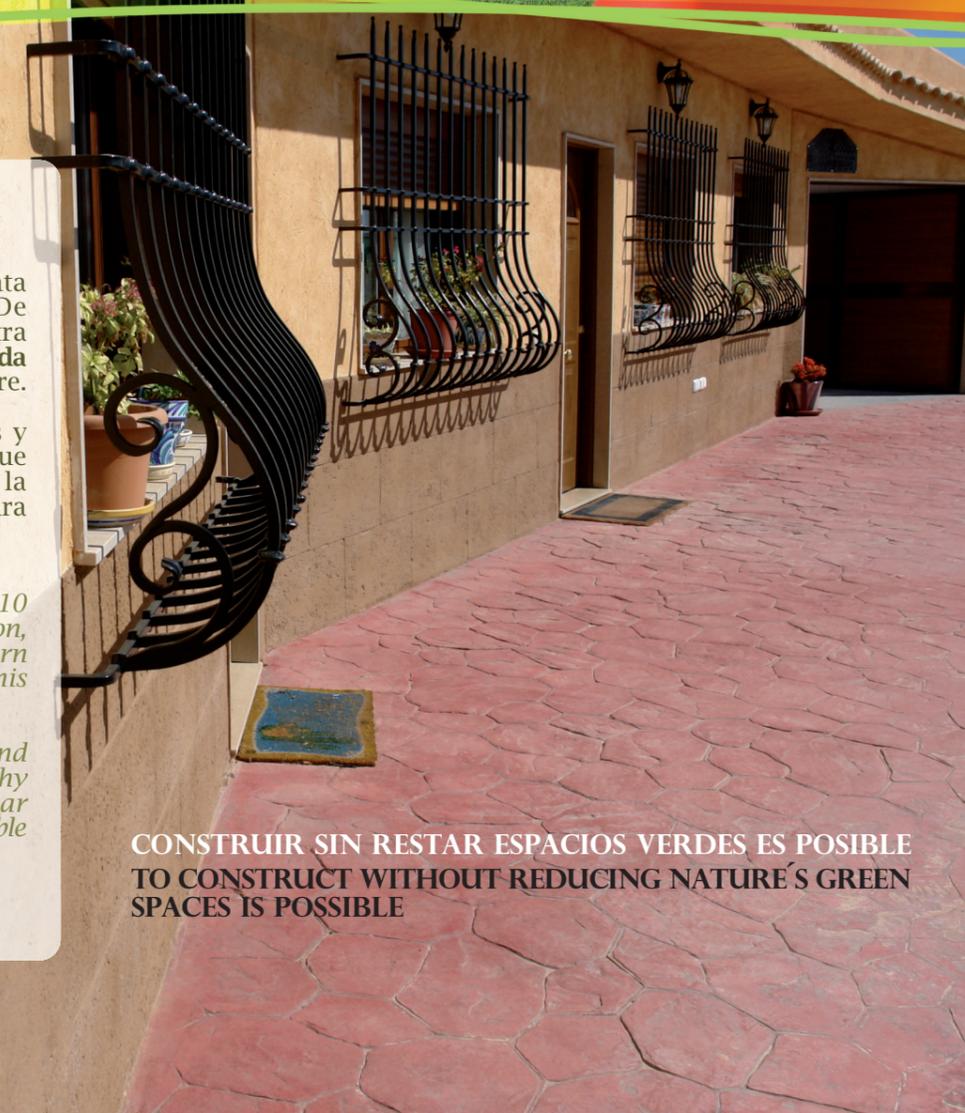
¿Quiénes somos?
About us

Nuestra empresa es división de una multinacional que cuenta con más de diez patentes activas en todo el mundo. De reconocida solvencia y sensible a toda comprobación, nuestra empresa proporciona el respaldo necesario para que **Biovivienda** garantice la seriedad y la capacidad que este proyecto requiere.

Un eficaz equipo de ingenieros, arquitectos, decoradores y profesionales del sector completan las garantías que hacen que **Biovivienda** sea una empresa confiable y un referente en la investigación con la conclusión de esta patente mundial para un desarrollo sostenido urbanístico real.

*Our company is a division of a multinational that holds over 10 patents worldwide. It is financially strong subject to verification, providing the necessary support to **Biovivienda** which in turn guarantees the seriousness and capacity required for this innovative project.*

*A very capable team of engineers, architects, decorators and professionals of the trade, make **Biovivienda** a trustworthy company and a reference in the investigation field. A clear conclusion that this worldwide patent stands for a real sustainable urban development.*



CONSTRUIR SIN RESTAR ESPACIOS VERDES ES POSIBLE
TO CONSTRUCT WITHOUT REDUCING NATURE'S GREEN SPACES IS POSSIBLE

Concepto de negocio

Biovivienda es una patente mundial que desde España ofrece una respuesta eficaz al desarrollo sostenible en la construcción.

Nuestros franquiciados disponen de la experiencia de nuestra empresa y nuestros proveedores le dan la garantía en cualquier lugar del planeta sobre las calidades y los sistemas desarrollados. Son muchos los proyectos a nivel internacional que estamos concretando y muchas las empresas que de un modo directo o indirectamente trabajan con nosotros para garantizar que una Biovivienda en cualquier lugar del mundo cumpla con los parámetros de calidad acordados.

Disponemos de una cartera de inversores para hacer frente a cualquier emprendimiento y hemos desarrollado una red inmobiliaria junto a las más prestigiosas firmas a nivel internacional que garantizan la comercialización de los proyectos una vez finalizados.

La forma de participar a nivel empresarial con nosotros es muy diversa, y va desde la explotación de la patente en un país determinado a la inversión en proyectos garantizados de principio a fin, la compra o venta de viviendas individuales como agencia o particular o el encargo del desarrollo de un emprendimiento concreto como simple empresa constructora. Seguro que existe un modo de participar de lo que ya se ha considerado por muchas de las más prestigiosas consultoras de inversión como "el concepto de negocio de la construcción del futuro".

Business concept

Biovivienda is a world-wide patent that from Spain offers an effective answer to sustainable development in the construction field.

Our franchisees possess all the experience of our company. Our suppliers can provide all the guarantees on the qualities and developed systems in any part of the world.

There are many projects being developed on an international level and many are the companies that in a direct or indirect manner work with us to guarantee that a Biovivienda complies with all the quality parameters agreed upon.

We count on a portfolio of investors to face any type of business and have developed a network of real estate agencies including some of the most prestigious in the world that can guarantee the commercialization of all the projects once they are finalized.

There are different ways to participate with us on a business level, and it goes from the exploitation of our patent in a particular country to investments on guaranteed projects from their start to finish, the buying or selling of individual homes as an agency or individually or even the assignment of developing a particular business as a simple construction company. We are certain that there are various ways to participate in what is being considered, by many of the most prestigious consultants in the business field, as "the construction business concept of the future".



Constructores/Constructors

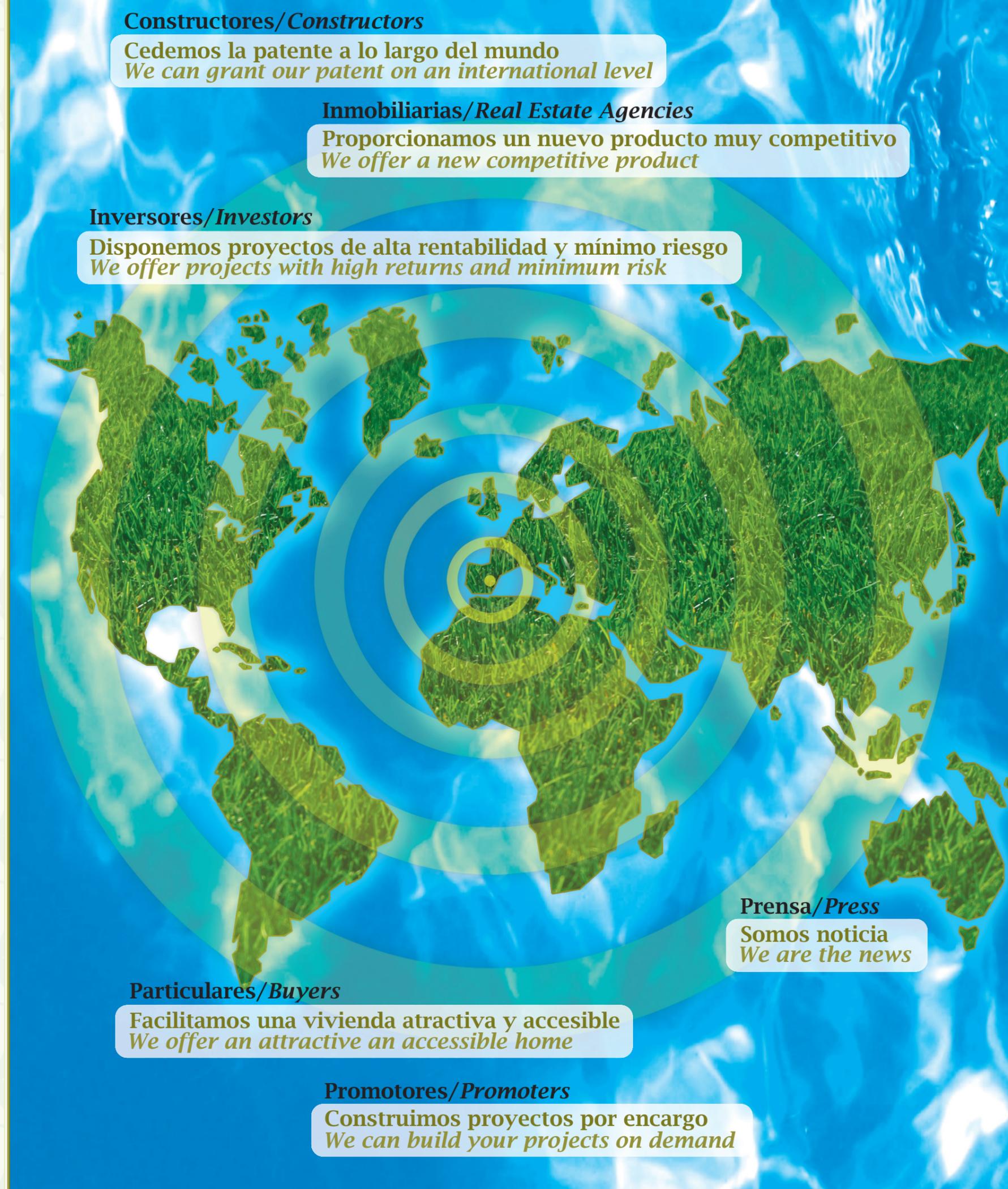
Cedemos la patente a lo largo del mundo
We can grant our patent on an international level

Inmobiliarias/Real Estate Agencies

Proporcionamos un nuevo producto muy competitivo
We offer a new competitive product

Inversores/Investors

Disponemos proyectos de alta rentabilidad y mínimo riesgo
We offer projects with high returns and minimum risk



Prensa/Press

Somos noticia
We are the news

Particulares/Buyers

Facilitamos una vivienda atractiva y accesible
We offer an attractive and accessible home

Promotores/Promoters

Construimos proyectos por encargo
We can build your projects on demand



MEMORIA DE CALIDADES | QUALITY SPECIFICATIONS

Microclima

El principal gasto energético de una vivienda no es, como mucha gente piensa, la iluminación o los electrodomésticos. Pese a ello Biovivienda está equipada con aparatos de bajo consumo y la luz exterior es canalizada y amplificada por medio de ingeniosos sistemas para no generar ningún consumo durante las horas de luz solar. El principal gasto es la climatización... frío, calor, conceptos que olvidará.

Las condiciones especiales que se dan en una Biovivienda generan un MICROCLIMA interno que ronda los 22 grados y el 60% de humedad durante todo el año, con total independencia del exterior. Además la capacidad aislante de la estructura, más de tres metros de tierra en todas direcciones garantiza que, con muy poco consumo, una variación de unos grados sea muy duradera.

Con climatizadores de serie, sistemas de ventilación, control de temperatura por zonas independientes y una clásica chimenea conseguimos que nuevamente los sistemas tradicionales y las más modernas tecnologías se den la mano consiguiendo la temperatura idónea y el máximo ahorro energético.

Obtener en bioclimatismo valores de ahorro del 20-30% son muy significativos en cualquier estructura, Biovivienda ofrece más de un 60% gracias a su especial concepción, pero con una pequeña inversión adicional se puede ofrecer una Biovivienda totalmente autosuficiente con un sistema de captación de energía solar fotovoltaico. Sin dependencia energética. **100% efectiva.**

Microclimate

The main energy cost of a home is not the lighting or the electrical appliances as many people think. In spite of this, Biovivienda is equipped with low consumption apparatuses and its ingenious system allows for exterior light to be canalized and amplified in order not to generate consumption during the daylight hours. The main cost of energy, however, is the air conditioning system...too hot or too cold, concepts that you will soon forget about.

The special conditions that occur in a Biovivienda generate an internal MICROCLIMATE that ranges around 22 degrees with 60% of humidity throughout the year.

In addition, the insulating capacity of the structure, more than three meters of soil in all directions, guarantees a stable interior climate will last even longer with very little energy consumption.

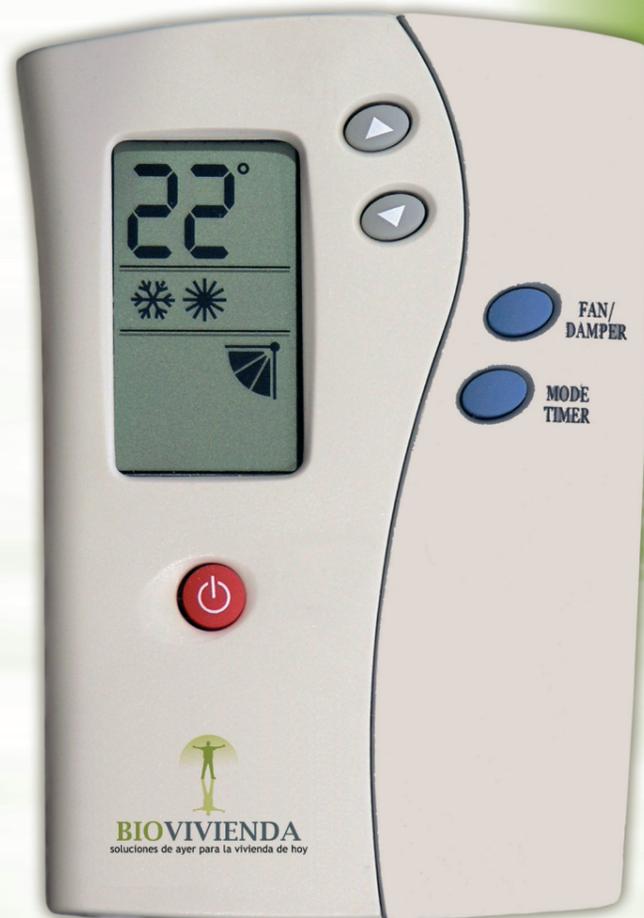
With standard air conditioner, ventilation systems, temperature controls by independent zones, and a traditional chimney, we are able to have the traditional systems and modern technologies go hand and hand and obtain a suitable temperature and maximum energy savings.

*Under bioclimatic conditions, obtaining savings values of 20 – 30% is very significant for any structure. Biovivienda offers more than 60% thanks to its special conception and with a small additional investment a Biovivienda can be offered totally self sufficient. Not dependent on any external energy and **100% effective.***





GESTIÓN DE LA ENERGÍA | ENERGY MANAGEMENT



CONTROL DE TEMPERATURA TEMPERATURE CONTROL

MetalZone

Cuando necesita iluminar una habitación, ¿conecta las luces de toda la casa? Pues con la temperatura de su hogar sucede lo mismo.

El Sistema de Zonas MetalZone que se encuentra instalado en su vivienda le permite controlar de forma independiente la temperatura en cada zona de la misma.

Con este sistema conseguirá mantener la temperatura idónea en cada habitación de su casa y modificarla según sus deseos.

Además el sistema de zonas de MetalZone le ayuda a ahorrar energía, porque al no tener conectada la máquina de forma continua sus consumo energético disminuye.

Otra función importante es la posibilidad de modificar la cantidad de aire que desea tener en cada habitación desde el termostato, de esta manera podrá aumentar el confort en cada estancia al mantener el volumen de aire deseado en cada habitación.

Una casa bioclimática que se precie no puede prescindir de este sistema de ahorro y control del gasto energético. Siguiendo la política de calidad de Biovivienda este tipo de instalaciones no son optativas y se encuentran en todas nuestras construcciones "de serie".

www.metalzone.es

MetalZone

When you need light in a part of your home, do you turn on all the lights in your house? Well, the same should apply to the temperature in your home.

MetalZone, the Zone System installed in your home, allows you to control independently the temperature in each individual zone.

With this system you will be able to maintain a suitable temperature in each of the rooms of your home and modify it according to your desires.

In addition, the MetalZone zone system will help you save energy because the actual system doesn't need to be left on, therefore consuming less energy.

Another important function is the possibility of modifying the amount of air that you desire to have in each room with its independent thermostat, in this manner you will be able to raise the comfort in each room by maintaining the appropriate volume of air inside of it.

A valued bioclimatic house cannot do without this system of savings and control in energy costs.

Following the policy of "top quality" for a Biovivienda, these types of installations are not optional and can be found in all our standard constructions.

www.metalzone.es

Solatube

La Biovivienda puede dar una equivocada idea de resultar poca luminosa. Esta falsa idea se presenta casi en forma instantánea cuando se descubre que toda la estructura es cubierta de tierra o que su diseño está inspirado en las tradicionales "casas cueva". Si bien todo esto es cierto, el tomar como base el concepto de "cueva" para obtener su solidez, seguridad, economía, capacidad aislante térmica y acústica, adaptación paisajística y respeto por el medio ambiente, no nos obliga a caer en sus desventajas... mal ventiladas, poco iluminadas... Las nuevas tecnologías nos permiten iluminar cualquier espacio, a cualquier hora del día sin importar su orientación y sin consumo adicional con luz solar, natural y regulable. La respuesta es Solatube y para Biovivienda la proporciona e instala con total garantía El Oasis S.L.

Hágase la luz... y se instaló Solatube.

Solatube es un tragaluz tubular que permite iluminar cualquier espacio oscuro, introduciendo la luz solar en el interior de la vivienda a través de un tubo altamente reflectivo.

Unos ingeniosos conductos espejados llamados "luminoductos" conducen la luz solar del exterior y la amplifican en el equivalente a lámparas de 200 Wts. Sin ningún consumo.

Por su posición en la estructura permiten captar la luz a cualquier hora del día sin importar la orientación de la vivienda y son mucho más luminosos que las ventanas, dando una sensación exterior a toda la estructura.

Los conductos se regulan para permitir graduar el caudal de luz que se proyecta al interior por un medio de interruptores y mandos a distancia, de forma independiente.

La temperatura no se trasmite al interior, su sellado es hermético y no deslumbra. La solución ecológica al ahorro energético en iluminación.



Tragaluz tubular que permite iluminar cualquier espacio oscuro, introduciendo la luz solar en el interior de la vivienda a través de un tubo altamente reflectivo.

Solatube is a tubular skylight that can illuminate any dark area introducing solar light into the interior of the home, through a highly reflective tube.

www.solatube.com



Solatube

A Biovivienda can give the wrong impression of being poorly lit. This false idea comes to mind almost instantly when it becomes known that the whole structure is covered with ground or that its design is inspired in the traditional "casas cueva" cave homes.

This being true and taking as a base the concept of "cave" to obtain solidity, security, economy, thermal and acoustic insulating capacity, landscaping adaptation and respect to the environment, does not force us to fall into its disadvantages...poor lighting and ventilation...

The new technologies allow us to illuminate any space, any hour of the day without concern over its orientation and without additional consumption and with only the use of solar, natural and adjustable light. The answer is Solatube and it's installed by El Oasis S.L. in all the Bioviviendas.

Let there be light...and Solatube was installed.

Solatube is a tubular skylight that can illuminate any dark area introducing solar light into the interior of the home, through a highly reflective tube.

Ingenious conduits called "luminoductos" conduct solar light from the exterior and amplify it to an equivalent of a 200 watt lamp. All without any energy consumption. Because of its positioning within the structure, it is able to capture light at any time of the day giving no importance to the orientation of the home. The "luminoductos" can emit more light than the windows of the house, giving an exterior sensation to the inside of the home.

The conduits can be regulated independently through switches and remote control to allow more or less light to enter into the home. The "luminoductos" do not transmit the exterior temperature into the interior, its closure is air-tight, and its effect is non-blinding. The ecological solution to energy savings in lighting is called Solatube.

EL OASIS, S.L.
SOLUCIONES CON ENERGÍA SOLAR

Proveedor oficial de Solatube para Biovivienda

www.el-oasis.es

Solyval (Calefactor de agua)

La energía solar se ha descubierto como la alternativa inteligente y efectiva al consumo energético.

La ley obliga a las viviendas de nueva construcción a disponer de sistemas de calentamiento de agua por medio de sistemas de energía solar, la Biovivienda está equipada con esta tecnología de la mano de Solyval, garantizando la más exigente de las instalaciones y la tranquilidad que ofrecen los productos que distribuye "El amigo verde".

La colocación de paneles efectivos ha resultado siempre un problema estético porque no se adaptan a la estructura de todas las construcciones y en muchos casos son antiestéticos y rompen la armonía de la edificación. Solyval ha desarrollado unas placas de una medida especial que se integran totalmente en la Biovivienda y que, literalmente, desaparecen.

Además de lo relativo al agua sanitaria, que no es un elemento optativo en nuestro producto, podemos ofrecer una solución de autosuficiencia foto-voltaica y que está disponible como opción para nuestros clientes.

Algunos poblados de Biovivienda se desarrollan para contar con su propio "huerto" solar, permitiendo que una comunidad no dependa de la red eléctrica y que incluso proporcione excedentes para su explotación.

Solyval (Water heater)

Solar energy has been discovered as an intelligent and effective alternative to energy consumption. The law obliges all the newly constructed homes to utilize a solar energy system in order to heat up the water. The Biovivienda is equipped with this technology thanks to Solyval, guaranteeing the highest demands in installations and the tranquility offered through the products distributed by "El Amigo Verde". The green friend.

The positioning of effective panels on a home has always resulted in an appearance problem because of their failure to adapt to the structures being built. In many cases, these panels will clash with the harmony of the building and completely disrupt it.

Solyval has developed special sized panels that are totally integrated in the Biovivienda and literally disappear within the landscape.

In addition to its relativeness to sanitary water, which is not an optional element of our product, we can offer a self-sufficient photovoltaic solution which is available as an option to our clients.

Some Biovivienda villages are developed to count on their own "solar orchard" permitting the community to not depend on main electricity and also allowing for the exploitation of its resources.



La empresa The company

En Solyval tenemos por filosofía cooperar con nuestros clientes y ofrecerles productos y servicios de máxima calidad. En Solyval ofrecemos soluciones integrales y vanguardistas, para esto ponemos a nuestros ingenieros a su entera disposición, con el fin de acercarle a las últimas tecnologías. Realizamos estudios de viabilidad, gestión de licencias, permisos, proyectos de ingeniería, y asistencia a la construcción.

In Solyval we have the philosophy of cooperating with our clients and offering them products and services of maximum quality. In Solyval we offer complete and progressive solutions placing our engineers to your disposition with the purpose of bringing you closer to the most recent technologies. We conduct viability studies, licensing, permits, engineering projects, and assistance in construction.

www.solyval.com



**GESTIÓN | WATER
DEL AGUA | MANAGEMENT**



¿Preinstalación de climatizador?
En biovivienda la calidez de su hogar no tiene precio. Climatizador de serie
Preinstallation for air conditioning?
In Biovivienda the quality of your home is priceless. Standard Air conditioner



El grupo Eurofred, multinacional española fundada en 1966 consta en la actualidad de 11 compañías ubicadas en España, Francia, Reino Unido, Portugal e Italia. Se a consolidado como líder del mercado nacional de climatización desde 1985, es partner en Europa del fabricante Japonés de aire acondicionado Fujitsu General Ltd.

CAPITAL HUMANO: Un equipo de más de 850 profesionales forman el departamento comercial, técnico y administrativo.

LOGÍSTICA: El grupo Eurofred es consciente de la importancia de este aspecto a la hora de ofrecer el mejor servicio, para ello disponemos de más de 266.000 m² de superficie en nuestros centros logísticos equipados con las más innovadoras tecnologías para asegurar la entrega de forma inmediata en toda la geografía.

SERVICIO TÉCNICO: Todos y cada uno de los profesionales clientes de la empresa precisan de una atención personalizada, con nuestro servicio call center formado por más de 50 ingenieros que ofrecen una atención técnica inmediata.

INSTALADORES AUTORIZADOS: Todos los instaladores GENERAL AUTORIZADOS escogidos por Eurofred, tienen una formación técnica profesional mediante cursos técnicos y prácticos para ofrecer un producto al cliente final con unas máximas calidades y un servicio elevado al máximo exponente.

CIPRIANO RIBAS es uno de nuestros instaladores autorizados con una formación técnica y practica a la altura de las necesidades que exige un mercado en este sector, en el cual la calidad, servicio y profesionalidad precisa estar en lo más alto para estar al frente de la competencia.

GENERAL
 Un aire de confianza

General

La gran capacidad aislante de la estructura de una Biovivienda permite que, con muy poca energía, un cambio en la temperatura resulte muy duradero.

Todos hemos disfrutado de la sensación de frescor que ofrece una catedral en verano, o la calidez de una casa de campo en invierno, el sistema es muy simple: Los gruesos muros confieren un microclima estable... Imagine ahora más de tres metros de espesor en todas direcciones.

Ahora podemos variar con muy poco consumo y con resultados duraderos la temperatura que deseemos y para ello todas las Bioviviendas están equipadas con los equipos de General, marca líder del sector en climatización con equipos respetuosos con el medio ambiente, silenciosos, ecológicos y de bajo consumo.

La elección de los equipos de climatización responde a las necesidades de una auténtica vivienda bio climática y General ofrece a Biovivienda la tecnología más avanzada en su campo. Siempre incluido en el precio final. De serie.

Existe un modelo de General para cada Proyecto de Bioviviendas, ajustándose a su distribución, individuales o colectivos, atendiendo las necesidades individuales de cada poblado y siempre ofreciendo los precios más competitivos y las máximas garantías de confort y calidad.

General

The great insulating capacity of the structure of a Biovivienda allows with very little energy, a longer lasting change in temperature.

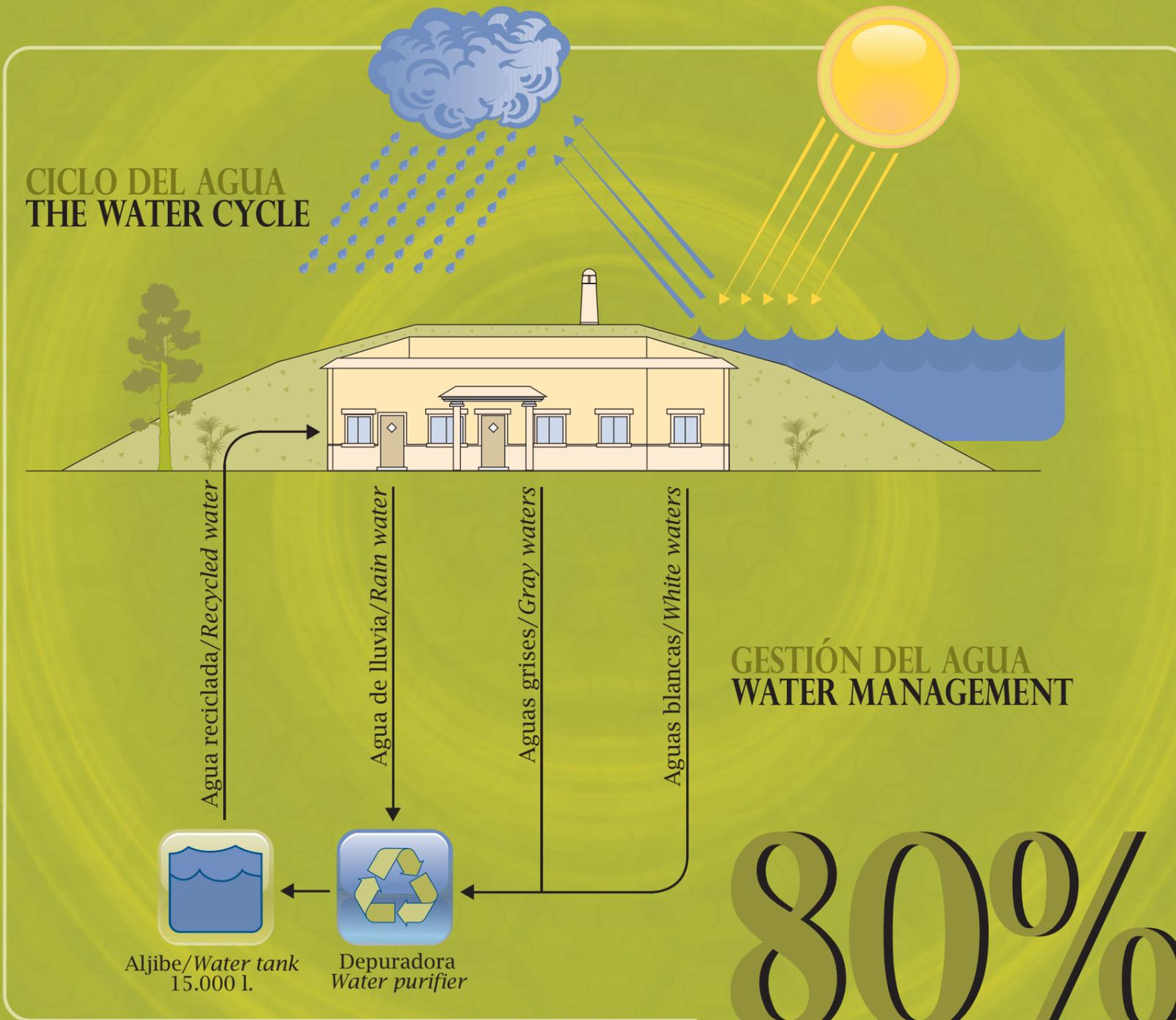
We have all enjoyed the coolness sensation that a cathedral offers us in summer, or the warmth of a cabin home during the winter season, the system is simple: The heavy walls confer a stable microclimate...Imagine now more than three meters of thickness in all directions.

Now we can vary with very little consumption and with lasting results the temperature that we desire in our home. We can do so through equipping the Bioviviendas with the systems installed by General, a name that is leader in the air conditioning sector with systems that are respectful to the environment, quiet, ecological, and of low consumption.

The choice for the air conditioning systems is a response to the needs of an authentic bioclimatic home and General offers Biovivienda the most advanced technology in its field. This is a standard product included in the final price.

There is a General model for each Biovivienda project that adjusts itself to the distribution, individual or collective, responding to the needs of the inhabitants of each village and always offering the most competitive prices and the maximum guarantees of comfort and quality.





80%
de ahorro
in savings

Gestión del agua

El ahorro del agua es una necesidad a la que nadie puede permanecer ajeno, las zonas urbanizadas y sus habitantes demandan recursos que en muchos casos no pueden ser satisfechos. Hoy sabemos que la clave está en ahorrar, reciclando y haciendo un uso inteligente del preciado elemento.

Irracionalmente lavamos el coche, tiramos de la cadena o regamos el jardín con agua potable, algo que es sencillamente inadmissible.

Biovivienda permite un ahorro de más de un **80%**, reciclando las aguas procedentes de la actividad humana para esos usos. Con un doble circuito de circulación sanitaria que nos permite discriminar su consumo de manera inteligente.

Además recoge las aguas provenientes de las precipitaciones almacenándolas en un aljibe, un poblado de Bioviviendas suma sus reservas a las equivalentes de un pequeño embalse, solo que este está gestionado por sus propietarios.

El ciclo del agua

Uno de los grandes problemas que genera la urbanización de un territorio es el de impedir que tras las lluvias se evapore el agua de regreso a la atmósfera en el terreno, rompiendo el ciclo natural de tormentas y desertizando cada vez más las zonas urbanas. Biovivienda absorbe con su cubierta de tierra el agua proveniente de las precipitaciones, embalsa aquella que llega a filtrar y el excedente lo devuelve a la atmósfera "in situ" restableciendo el ciclo natural de tormentas.

Water management

Saving water is a necessity which everyone is familiar with. The urbanized zones and their inhabitants demand resources that in many cases are not satisfied. Today we know that the key is in saving, recycling, and making an intelligent use of this valuable element.

Irrationally, we wash our cars, flush the toilet, and water the garden with drinking water, something simply inadmissible.

*Biovivienda allows for savings of over **80%** by recycling the water that comes from human activity and applying it to those particular uses. This is done through a double circuit of sanitary circulation that allows us to discriminate its consumption in an intelligent manner.*

In addition, it gathers rainwater and stores it in a water reserve for later use. A village of Bioviviendas can add up enough reserves equivalent to a reservoir, only that in this case, it can be managed by its homeowners.

The water cycle

One of the greatest problems generated from the urbanization of land is the prevention of rain water from evaporating and returning to the atmosphere. This breaks the natural cycle of rain and more and more converts the land into dessert like zones. Biovivienda absorbs the rainwater through the ground that covers it and stores some of it to be filtered and reused. The rest evaporates and is returned to the atmosphere thus maintaining its natural cycle.



SIMOP

LOS EQUIPOS Y SISTEMAS SIMOP CONTRIBUYEN A MEJORAR LA CALIDAD DEL AGUA QUE SE VIERTE AL MEDIO AMBIENTE.

THE EQUIPMENT AND SYSTEMS OF SIMOP CONTRIBUTE TO IMPROVING THE QUALITY OF THE WATER THAT IS RELEASED INTO THE ENVIRONMENT.



Simop

SIMOP es una empresa española, perteneciente a un grupo multinacional, con una dilatada experiencia en el **Tratamiento de las Aguas residuales urbanas**.

Excelentes rendimientos. El dimensionamiento adecuado de las fosas, permite garantizar unos excelentes rendimientos de decantación de los sólidos en suspensión. Dispositivo de repartición óptima de los efluentes en el filtro biológico.

Simplicidad de instalación y no necesitan conexión eléctrica. Elementos completamente montados de fábrica, preparados para su conexión a la red de salida de las aguas fecales y fácilmente manipulables.

Fácil y mínimo mantenimiento.

Estanqueidad.

Resistencia mecánica. Fabricadas en polietileno y poliéster, resistentes a los golpes, la corrosión y no se agrietan.

SIMOP invierte en la investigación una parte importante de sus recursos, analizando y procesando los inputs que recibe del mercado para dar respuesta a la creciente demanda de calidad medioambiental impulsada desde las instituciones y exigida por la sociedad.

www.simop.es

Simop

SIMOP is a Spanish company that belongs to a multinational group with an expanded experience in the treatment of urban residual waters.

Excellent performance. The adequate dimensioning of the septic tank, allows for a guaranteed excellent performance in the purification of solids in suspension. Device with optimal distribution of the effluents in the biological filter.

Simple installation that doesn't need an electrical connection. Factory mounted elements prepared for its connection to the exiting network of fecal waters that can be easily manipulated.

Easy and with minimum maintenance.

Watertight.

Mechanical resistance. Made with polyethylene and polyester, resistant to blows, corrosion, and will not crack.

SIMOP invests an important part of their resources into investigation, analyzing and processing the inputs that it receives from the market in order to give an answer to the increasing demand of environmental quality impelled from the institutions and demanded by the society.

www.simop.es



**GESTIÓN
DEL SUELO | LAND
MANAGEMENT**

Gestión del suelo

La sostenibilidad de un edificio se calcula mediante el estudio de los materiales y su capacidad contaminante en el entorno. Biovivienda es un 90% tierra normal y corriente. No existe un material más ecológico que la tierra misma, ni más aislante ni más económico.

Además el impacto paisajístico queda reducido de un modo nunca antes visto, adaptándose al entorno de forma natural, en cualquier tipo de orografía. Por su rápida construcción y sus sistemas patentados no origina prácticamente residuos durante la ejecución del proyecto y no requiere después mantenimiento alguno.

En cualquier tipo de edificación es necesario sacrificar una parte del terreno para zonas verdes, en el caso de Biovivienda la rentabilización del espacio es total, ya que todo puede ser urbanizado. Repercutiendo este aprovechamiento sobre el precio del terreno y permitiendo abaratar de forma espectacular.

Los espacios degradados como las antiguas canteras se recuperan, las zonas boscosas se repueblan con recursos para ser regadas y con cuidadores a tiempo completo de lo que de otro modo sería un espacio de cemento y hormigón o un paraje verde abandonado a su suerte.

Construir sin restar espacios verdes es posible, y por primera vez la opción ecológica es la más rentable.

Land management

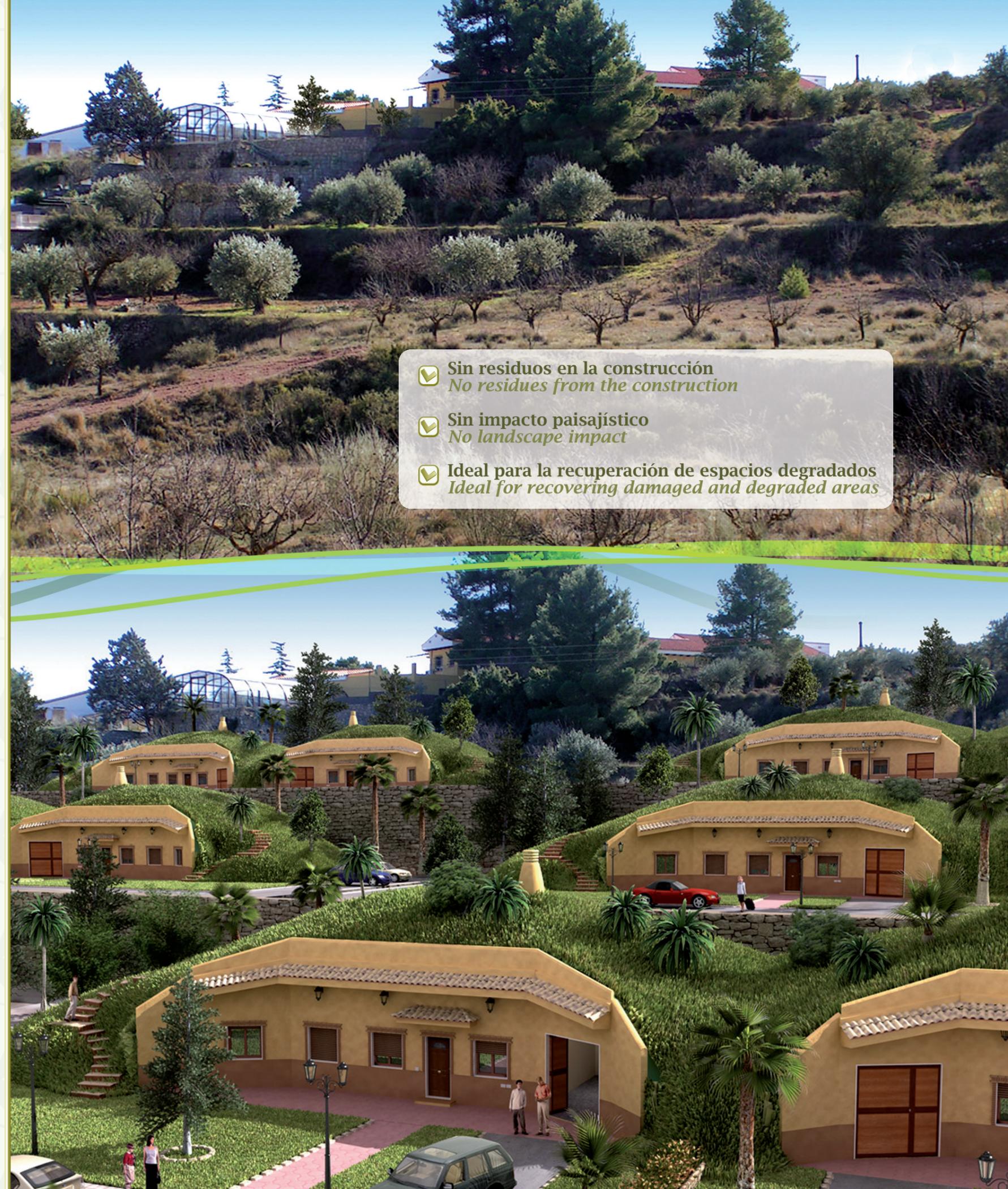
The sustainability of a building is calculated by a study of the materials and its polluting capacity in its surrounding. Biovivienda is made up of 90% soil. There is no greater ecological material than ground itself. Nothing is more economic or better suited for insulation.

In addition, the landscaping impact is reduced in a way never before seen, adapting to the surroundings in a natural form, in any type of orography. Because of its fast construction and its patented systems, it does not create practically any residues throughout the execution of the project and furthermore does not require any latter maintenance.

In any type of construction it is necessary to sacrifice a part of nature's green spaces. In the case of Biovivienda the benefits of the space are total, since everything can be urbanized thus creating a direct impact on the price of the land and allowing the price to be lowered in a spectacular way.

The degraded spaces, such as the old quarries, can be recovered and the forests can be regrown with enough resources that allow for watering and with their own fulltime caretakers. These places would otherwise be a home for cement and concrete and nature's green spaces would be left abandoned.

To construct without reducing nature's green spaces is possible, and for the first time the ecological option is most profitable.



- ✓ Sin residuos en la construcción
No residues from the construction
- ✓ Sin impacto paisajístico
No landscape impact
- ✓ Ideal para la recuperación de espacios degradados
Ideal for recovering damaged and degraded areas



**GESTIÓN | AIR
DEL AIRE | MANAGEMENT**



Gestión del aire

¿Quién necesita un ambientador cuando es dueño de una montaña?

Las urbanizaciones tradicionales se deben dotar de zonas verdes que en muchos casos son insuficientes y no pueden ubicarse de modo que todos los habitantes puedan disfrutarlas del mismo modo. En un poblado de Biovivienda cada hogar es una zona verde, el suelo se rentabiliza y se reduce el coste global por su repercusión ya que se obtienen un número mayor de edificaciones al no tener que sacrificar estas zonas, el entorno no presenta impacto paisajístico y la calidad del aire del entorno es mayor.

Además del beneficio que supone el repoblar zonas degradadas o el poder mantener la cubierta vegetal y urbanizar al mismo tiempo para el ecosistema, la construcción de Bioviviendas reduce las emisiones de CO² que actualmente registra índices preocupantes en el sector de la construcción.

Los sistemas de ventilación de la Biovivienda permiten renovar el aire de toda la estructura sin perder frío o calor ya que no se precisa abrir las ventanas para la circulación de las corrientes internas, la Biovivienda está equipada con un circuito interno de ventilación y de la tecnología más respetuosa en climatización.

Air management

Who needs an air freshener when you own a mountain?

The traditional urbanizations should incorporate green spaces that in many cases are insufficient and cannot be allocated in a way where all the inhabitants can equally enjoy them. In a village of Bioviviendas, each home is a green space. The land can be profitable and the global costs can be reduced because we can carry out a greater number of construction projects while not having to sacrifice these green spaces. The surroundings do not present a landscaping impact and the quality of the air around it is much greater.

In addition to the benefits of rebuilding degraded zones or the power to grow vegetables and urbanize at the same time for the ecosystem, the construction of Bioviviendas reduces the CO² emissions that are at the moment registering alarming indexes in the construction field.

The Biovivienda's ventilation systems renew the air in all the surface's structure without losing any cold or heat since it is not necessary to open the windows to allow for the air to circulate. The Biovivienda is equipped with a ventilation internal circuit and with the most respectful technology in air conditioning.



**GESTIÓN
DEL CONFORT** | **COMFORT
MANAGEMENT**

Gestión del confort

Los alimentos cultivados con técnicas tradicionales son más sabrosos y alcanzan valores muy superiores en el mercado frente a aquellos que se obtienen mediante métodos agresivos.

Con la construcción sucede lo mismo, la sobre explotación urbanística ha hecho a muchas personas emigrar al campo para VIVIR, con mayúsculas. Los caserones que se cotizan en el turismo rural ofrecen unas condiciones de calidad de vida frente a edificios enfermos, finas paredes que nos permiten oír la vida del vecino y estructuras deficientes que permiten filtraciones de agua, frías en invierno y calurosas en verano.

El mayor exponente de estas bondades son las tradicionales "casas cueva" en las que habitaba ceca del 70% de la población española hace 300 años, pero junto a estas ventajas se encuentran inconvenientes que hacen muy difícil su habitabilidad. Biovivienda reúne eficazmente todas sus bondades y, con la más avanzada tecnología ofrece soluciones prácticas y accesibles.

Con la comodidad de un hogar moderno, todas las ventajas de miles de años de tradición.

Cada Biovivienda es un ejemplo de sostenibilidad, confort y diseño, por eso existen una serie de elementos que no pueden dejar de estar presentes en cada una de ellas. Nuestro objetivo es el de dotar a cada nuevo hogar con todos los elementos necesarios para el más exigente confort incluidos en el precio final sin encarecer el proyecto de forma significativa, pero existen otras opciones que pueden ser optativas y para las que nuestra empresa ha negociado acuerdos especiales que ponen al alcance de cualquier nuevo propietario estas opciones.

Comfort management

The foods cultivated with traditional techniques are more delicious and reach superior values in the market as opposed those cultivated under normal aggressive methods.

This also happens in the construction world. The urbanistic exploitation has forced many people to immigrate to the countryside in order to really "LIVE". The countryside homes that are found within rural tourism offer better quality of life conditions as opposed to run-downed buildings, thin walls that allow us to hear all our neighbors, and deficient structures that allow for water filtrations, cold in the winter and hot in summer.

The greatest exponent of these qualities are the traditional "casas cueva" which were inhabited by close to 70% of the Spanish population about 300 years ago. But along with these advantages there are inconveniences that make living in them quite difficult.

Biovivienda effectively unites all these qualities and with the most advanced technology offers practical and accessible solutions. With the comfort of a modern home and all the advantages of thousands of years in tradition.

Each Biovivienda is an example of sustainability, comfort and design. For that reason a series of elements exist that need to be present in each one of our homes. Our objective is to equip each new home with all the necessary elements for the most demanding comfort and include all this in the final price without significantly increasing the overall cost of the project. But other options exist that can be optative and for which our company has negotiated special agreements that place these fine options within the owner's reach.



Enrejado liberable

Una nueva patente desarrollada para ofrecer seguridad y tranquilidad frente a robos y emergencias al mismo tiempo cambia el concepto de seguridad pasiva en los hogares.

La instalación de enrejados en las ventanas de las viviendas son una necesidad en la mayoría de inmuebles, tanto residenciales, empresariales o de concurrencia pública, esto resolvía de forma eficaz el ingreso de personas por estos accesos, pero al mismo tiempo presentaba un problema frente a una posible emergencia, hasta ahora...

Nuestra empresa cuenta con más de **catorce patentes activas** en todo el mundo de probada eficacia en actividades tan diversas como el sector petrolífero o el de la construcción, de reconocida solvencia y seriedad.

Este sistema de **enrejado liberable** consiste en la adaptación del clásico enrejado que va anclado a la fachada, cubriendo el acceso de forma eficaz por medio de unos puntos de sujeción dotados de pernos de alta resistencia que evitan el que pueda ser arrancada de sus goznes, resultaría más sencillo serrar la estructura metálica dado su sistema de sujeción interna, y que está conectado a un circuito mecánico que se activa fácilmente desde el interior de la vivienda con una palanca tras un cristal de seguridad. Tras su utilización, el enrejado se puede volver a colocar sin ninguna dificultad, siendo un sistema que se puede reutilizar nuevamente sin coste adicional.

En caso de incendio o emergencia, basta con accionar la palanca para liberar la reja, transformando cada ventana en una salida de emergencia eficaz en unos segundos.

Releasable bars

A new developed patent that can simultaneously offer security and tranquility against a burglary and a possible emergency, changes the concept of home passive security.

The installation of bars in home windows is a necessity in most residential, business, or public buildings. This security system was very useful in preventing people from entering through these kinds of accesses, but, at the same time, it was a problem in case of a serious emergency... Until now!!!

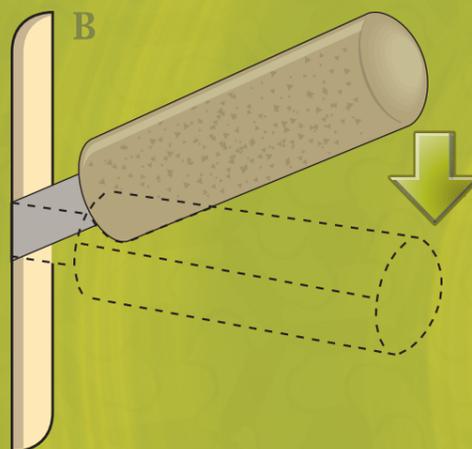
*Our company has **14 worldwide active patents**, whose efficiency has been proven in several and different economic activities, such as the petroleum industry or real estate industry, sectors with recognized reliability and seriousness.*

*This **releasable bars** system is an adaptation of the classical grille, it is locked onto the facade, efficiently covering and protecting the access, with high resistant bolts placed in the fastening points. This makes it a challenge in which sawing the bars will seem easier than trying to rip off the grille from its fastening points. Due to its connection to a mechanical circuit, the system can be easily activated from inside the building by pulling on a lever located behind a security glass. After the system is activated, the grille can be replaced easily, and it can be re-used without any alteration.*

In case of an emergency, for example a fire, every window becomes an emergency exit, just seconds after the activation of the system.



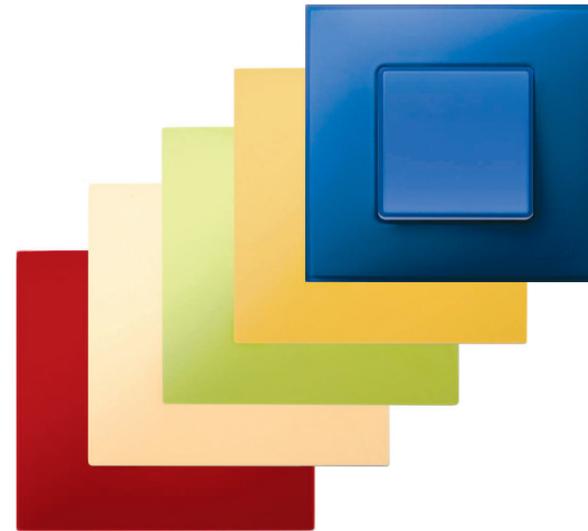
Seguridad y tranquilidad frente a robos y emergencias
Security and tranquility against burglary and emergencies





simon

simon



Simon le ofrece acabados estéticos a su medida que combinan la funcionalidad con el estilo que mejor se adapte a sus hogar.

Simon offers aesthetic finishings that are best suited for you and that combine functionality with the style that adapts best to your home.

Simon

Somos los fabricantes españoles líderes en el mercado de pequeño material eléctrico.

Nuestro catálogo de productos incluye más de **4.000 referencias** que abarcan desde las series de empotrar y de superficie a elementos de protección, y tomas industriales.

Nuestra apuesta: **diseño e innovación.**

Además apostamos por una inversión constante para lograr los más altos niveles de calidad y competitividad.

El avance continuo en el área de I+D, garantiza las mejores soluciones, factor clave en la competitividad futura de nuestro mercado y con Biovivienda, somos la primera marca que participa en una construcción sostenible eficaz que se comercializa a gran escala.

La personalización de cada Biovivienda es posible hasta en los más pequeños detalles, y los nuevos propietarios saben que pueden optar por un sinfín de modelos y estilos que seguro se adecuan a su idea de hogar.

Los pequeños detalles hacen que cada Biovivienda sea única.

www.simon.es

Simon

We are Spanish manufacturers leaders in the market of small electrical equipment.

*Our product catalogue has over **4,000 references** that range from the embedded and surface series to protective outlets and industrial outlets.*

*Our bet: **design and innovation.***

In addition, we bet on a constant investment in order to obtain the highest levels of quality and competitiveness.

The continuous advances in the area of I+D, guarantees the best solutions, key factor in the future competitiveness of our market. With Biovivienda, we are the first brand to participate in an effective sustainable construction that is commercialized on a great scale.

The personalization of each Biovivienda is possible even with the smallest details. The new proprietors know that they can choose a neverending amount of models and styles that can surely adapt to their idea of a home.

The small details make each Biovivienda unique.

www.simon.es



**MEMORIA | TECHNICAL
TÉCNICA | SPECIFICATIONS**



Memoria técnica

La Biovivienda puede edificarse en casi cualquier tipo de terreno, pudiéndose integrar a la falda de una montaña o proyectándose en un llano sin mayor dificultad.

La mano de obra se ve abaratada en forma espectacular porque puede construirse en tiempo record: después de haber finalizado los cimientos la estructura de hormigón se completa en un solo día y en tan sólo 24 horas se cubre totalmente de tierra, precisando menos de un mes para las instalaciones y los acabados.

Además de reducir la mano de obra reduce el índice de siniestralidad laboral a cero.

Así nace una Biovivienda

- Acondicionado del terreno.
- Cimentación por losa.
- Finalización de la estructura. (Existen dos sistemas):
 - 1.-Sistema modular de alta resistencia de piezas construidas en planta y trasladadas en camiones góndola y armadas en destino.
 - 2.-Moldes de encofrado para generar estas piezas, al que se le inyecta el hormigón líquido y que por medio de calefactores fragua en un solo día, dejando una estructura monolítica a la que solo hay que añadir la parte frontal tras extraer los moldes.
- Capa impermeabilizante con garantía ilimitada.
- Capa de maya anti-raíces.
- Baños y cocinas, prefabricados en planta y trasladados a la estructura.
- Cobertura de tierra de toda la Biovivienda.
- Tuberías, circuitos sanitarios y eléctricos.
- Suelos y paredes.
- Acabados, instalaciones de electrodomésticos.
- Amueblado.

Technical specifications

A Biovivienda can be built upon any type of terrain, as it is able to integrate itself on the skirt of a mountain or atop of a plain without any type of difficulty.

Because a Biovivienda can be built in record time, labor costs are amazingly reduced: after its foundation is finished, the concrete structure is completed in just one day. In a 24 hour period it is totally covered with soil, thus allowing a month for all the finishings and installations to be completed.

In addition to reducing labor costs, the work-related accidents are also reduced to zero.

This is the way a Biovivienda is created

- Soil Conditioning.
- Flagstone foundation.
- Finishing the structure. (Two possible systems):
 - 1.-Modular system of high resistant pieces that are built at the fabric are transported by gondola trucks and assembled at the sight.
 - 2.-Molds are used to create the structure through injecting liquid concrete into them. Heaters are then used to dry up the structure in about a day. The outcome is a monolithic structure that only needs a frontal wall added on once the molds have been extracted.
- Waterproof layer with unlimited guarantee.
- Anti-root grid layer.
- Bathrooms and kitchens are pre-fabricated at the factory and transported to the structure for assembling.
- A layer of soil covers all of the Biovivienda.
- Pipes, sanitary and electrical facilities.
- Floors and walls.
- Finishings and installation of household appliances.
- Furnishing.

30 days días

La Biovivienda se edifica en un tiempo récord inferior a 30 días, empleando como mayor componente la tierra, económica, ecológica y fácil de aportar.

The Biovivienda can be built in a record time of less than 30 days applying soil as its main component. A component that is economical, ecological, and easy to supply.





BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy



MODELO 91/MODEL 91

Memoria de calidades/Quality specifications

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTO DE PAREDES

- En Portales, escaleras y distribuidores comunes, pintura pétreo.
- En Cuartos de Máquinas, enfoscado y pintura al silicato.
- Sobre cerrajería, esmalte sintético + tratamiento de minio anticorrosión.
- Esmalte sobre tuberías vistas según Normativa.
- En interior de viviendas, pintura plástica lisa.
- En zonas húmedas de vivienda, gres de primera calidad.
- En Chimenea exterior pintura pétreo.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

- Falso techo de pladur en interior de viviendas en las siguientes zonas: distribuidores de acceso, baños y cocinas, acabado con pintura plástica lisa y con fosa perimetral o similar.
- En portal y distribuidores, pintura la temple liso.
- En trasteros y cuartos de instalaciones, pintura al temple liso.
- Tratamiento de losas vistas exteriores con pintura al silicato.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

- En interior de vivienda, gres monococción 30x30 cm con rodapié, de primera calidad.
- En cuartos de Instalaciones, terrazo 40x40 cm pulido "in situ" + rodapié de 7cm.
- En portal y primer tramo de escalera, gres vitrificado + rodapié 7 cm.
- Reserva de materiales de 2% para el futuro usuario.
- En terrazas de vivienda y patios, gres rústico antideslizante o capa de hormigón fratasado y tintado.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Colector solar Sonnenkraft o similar de alto rendimiento y dimensiones especiales Sonder Alu-GK.
- 2,8 m².
- Depósito interacumulador de 200 l ELB200R2E o similar con aislamiento.
- Red de instalación completa de ACS con Grupo de retorno, Vaso de Expansión, Válvula mezcladora.
- Termoestática, Válvula de seguridad, etc.
- Termo eléctrico 75 l marca Fagor modelo Solasis 75 o similar para aporte complementario de ACS.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos SIMON serie 75 o similar.
- Alumbrado de Emergencia.
- Toma de tierra con arquetas, cable desnudo y picas.
- En terrazas y azoteas, punto de luz con aplique y enchufe estanco.
- 4 Dispositivos captadores de luz natural solar mínimo de 25 cm de diam. Mod Solatube o similar dispuestos en WC y cocina con obturación motorizada y accionamiento enclavado y a distancia en cocina equivalentes a luminaria de 200 w de potencia cada uno.

COCINAS

- Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad de primera marca; con fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos: Vitrocerámica, horno y campana extractora plana.

VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE CO²

- Ventilación de cocina independiente de ventilación natural y evacuación de humos y gases + rejillas de gas + campana o extractor.
- Shunt en aseos.

VARIOS

- Barrera de seguridad antiatraco por humo.
- Buzones.

ESTA MEMORIA BÁSICA PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES, SI ASÍ LO APRUEBA LA DIRECCIÓN TÉCNICA Y /O LA PROPIEDAD.
THESE SPECIFICATIONS CAN BE MODIFIED, IF THE PROPERTY OR THE TECNICAL DIRECTION APPROVE IT



BIOVIVIENDA



Vista virtual del modelo 91

Recibe el nombre de los metros de vivienda que ofrece, teniendo en cuenta que se trata de una edificación doble, lo que suma un total de 182 m² de parcela con su superficie ajardinada. La mejor forma de rentabilizar un terreno y repartir la repercusión del precio del suelo.

Virtual tour of model 91

It gets its name from the measurement of the home itself, keeping in mind that it has double the construction, adding up to 182 m² of garden surface.

The best way to profit from the land and distribute the repercussion of the price of the land.

ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN

CIMENTACIÓN

- Hormigón HA 25/P/20/1a preparado en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo de árido de 20 mm.

ESTRUCTURAS

- Paneles muros prefabricados y losas en techo de 20 cm de espesor con hormigón armado para resistencia de sobrecarga estructural de 4000 Kg/m².
- Sellado de juntas al interior y exterior a base de masilla de poliuretano.

FÁBRICAS

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Paneles muros prefabricados y losas en techo de 20 cm de espesor con hormigón armado para resistencia de sobrecarga estructural de 4000 Kg/m².
- Mármol en dinteles y repisas de puertas y ventanas de primera calidad.

PARTICIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores se realizarán con Paneles muros prefabricados 16 cm de espesor.
- Particiones en trasteros y trasdosados en techo y paredes se realizarán con placas de Pladur encintado y masillado.

IMPERMEABILIZACIONES

- Cerramiento cubierto por lámina de aislamiento membrana EPDM DE 0,45" garantizado por 20 años.

CUBIERTAS

- Techo cubierto por lámina de aislamiento membrana EPDM DE 0,45" garantizado por 20 años.
- Capa superior extendido de tierra cubierta. Extendido de tierra alrededor de Biovivienda.

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN

- Instalación de conductos en PIR-ALU de 20 m.m. para el servicio de refrigeración y calefacción en dos dormitorios, cuarto de baño y salón/cocina mediante rejillas y difusores.
- Ventilación forzada desde el exterior para renovación de aire al interior, pre filtrada.
- Climatizador conductos GENERAL INVERTER clasificación energética A, modelo: ASG18UI con una potencia frigorífica de: 4.472 fg/h. y 5.332 kcal/h. totalmente instalado y puesto en marcha.
- Todo ello con sistema de control de zonas METALZONE para tener la temperatura adecuada en cada lugar de nuestra BIOVIVIENDA.

CALEFACCIÓN

- Estufa chimenea metálica de leña.
- Instalación de calefacción y evacuación interior de humos mediante tubo de chapa de acero negro.
- Chimenea exterior de mortero de cemento con rejillas antiagua prefabricada pintada con pintura pétreo.

COVERING

WALL COVERING

- Stone look-like paint in facade, stairs and common distributors
- On maintenance rooms, siliced paint.
- Inside the house, straight plastic paint.
- Tiling covers on wet rooms.
- Stone look-like Saint for the chimneys.

ROOF COVERING

- Pladur false roof in the following inner rooms of the house: access distributors, bathrooms and kitchen.
- In front door header and distributors, straight template paint.
- In boxrooms and maintenance rooms, straight template paint.
- Outer flagstones covering with silicate paint.

FLOOR COVERING

- Inside the house, extra quality 30x30 cm ceramic flagstones with skirting board.
- In maintenance rooms, 40x40 cm polished stony flagstones with 7cm skirting board.
- In front door header and stairs, vitrified stoneware with 7cm skirting board.
- On terraces and yards, rustic non-sliding stoneware or painted concrete.

HOT SANITARY WATER

- Solar storage battery "Sonnenkraft" or similar, with special sizes and high efficiency Sonder Alu-GK
- 2, 8 m².
- 200 l Accumulator tank ELB200R2E or similar with isolation.
- Hot Sanitary Waters complete drainage with return power, expansion vessel and mixing thermo-static valve, security valve...
- 75 l. electric flask, "Fagor" model Solasis 75 or similar for complementary contribution to Hot Sanitary Waters.

ELECTRICITY

- SIMON series 75 Switches or similar.
- Emergency Lights.
- Terraces and flat roofs with wall Light and waterproof switch.
- Solar Light receiver 25 cm minimum diameter, Solatube model or similar, set on bathroom and kitchen, with motorized obscuration, equivalent to a 200 w lamp each one of the receivers.

KITCHEN

- The kitchen is equipped with high capacity cupboards, and stainless steel sink.
- Electrical appliance: Vitroceramic stove, oven, extractor hood.

MISCELANEOUS

- Anti-robbery security system "Smoke Barrier".
- Mail box.

MODELO 91/MODEL 91

FONTANERÍA

- Distribución de tuberías en polietileno reticulado Wirsbo.
- Aislamiento de tuberías mediante doble tubería enfundada.
- Sanitarios COMPLETOS en porcelana vitrificada en color blanco a juego con el alicatado . modelo OVE de Jacob Delafont o similar.
- Grifería cromada modelo SINGULIER de Jacob Delafont o similar.
- Toma de agua para frigorífico, lavadora, lavavajillas.
- Instalación para lavadora y lavavajillas con desagüe, llave de corte y grifo de conexión.
- Desagües de PVC.
- Canal con rejilla de P.E. de alta densidad.
- Grifo manguera exterior para punto de riego.
- Fregadero 1 seno marca Poalgi modelo Diamante color TF o similar.
- Lavadero marca Poalgi modelo Silex color TF o similar.

VIDRIERÍA

- Vidrio Climalit 4/6/4 en ventanas.
- En ventanales, Stadip 4+4 en cota inferior a 0,95 cm.
- En grandes vidrios, señalización entre 0,60 y 1,20 cm. En puertas de paso de zócalo mínimo de 40 cm.

CARPINTERÍA

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado 70 micras, premarcos de acero galvanizado.
- Hojas oscilobatientes y abatibles con sistema monoblock, junta de estanqueidad interior y sello de calidad qualicoat.
- Herrajes de material inoxidable.
- Puerta de acceso al garaje de 3000x2200 mm, construida con secciones de panel sándwich perfilado de doble chapa lacada mínimo de 22,8 micras, estriado imitando el veteado de la madera, con refuerzos interiores del mismo material para aumentar la resistencia.

CARPINTERIA METALICA

- Puertas de entrada a vivienda, formada por hoja blindada, chapada en roble y canteada.
- En trasteros y cuartos de instalaciones, donde no sea necesario RF se colorarán Puertas de chapa lisa con rejillas para pintar.
- Rejas de alta resistencia repujadas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores de vivienda: Macizas plafonadas y chapadas en roble o similar garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas macizo de roble, pernios latonados y cerradura con pomo latonado o cromado.
- Condenas en puerta dormitorio principal y todos los baños y aseos de la vivienda.

PERSIANAS

- Persiana con, asilamiento térmico, lamas de aluminio de 40 mm de doble pared.

SANEAMIENTO

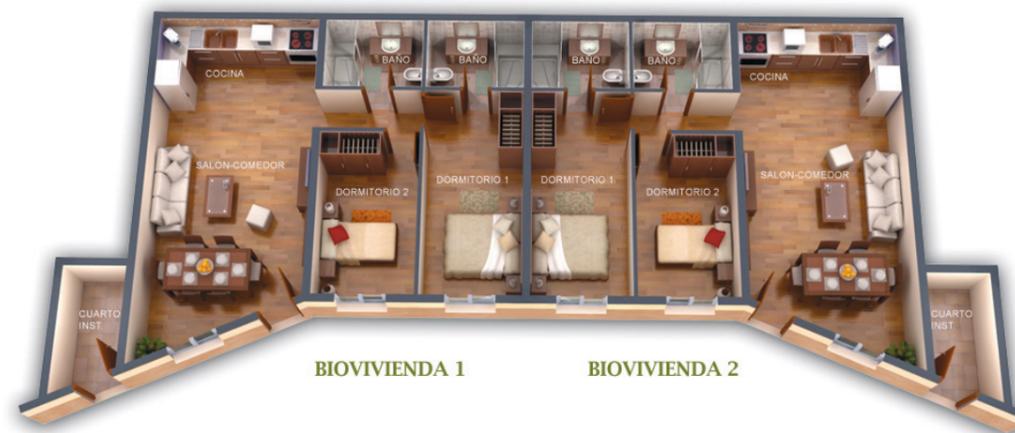
- Bote sinfónico en baños, sifón individual en cocinas.
- Tuberías de PVC en bajantes y red de desagües, bajantes con ventilación primaria.
- Sumideros con rejilla desmontable.
- Pozo de Registro previo ala acometida a la red general.
- Red de recogida general con arquetas y tubos de PVC Terrain.
- Bajantes de Pluviales serie F.

EVACUACIÓN DE HUMOS

- Shunt y conductos de extracción para cocinas y baños.
- Protección térmica de conductos.

TELECOMUNICACIONES Y TV

- Tres tomas de teléfono, TV y FM.
- Pre-instalación domótica.
- Pre-instalación sistema de seguridad.
- Antena Parabólica.



Plano de planta del modelo 91
Amplio salón con cocina integrada, baño , dos habitaciones y una de ellas en suite.
El cuarto de instrumentos es independiente de la estructura.
La distribución más práctica.
Floor plan for model 91
Ample living room with integrated kitchen, bath, two bedrooms, one of which is a suite.
The control room is independent from the rest of the structure.
The most practical distribution.

PLUMBING

- Pipes made of reticulated polietilen "Wirsbo".
- Double pipe for complete isolation of the pipes.
- Complete bathroom fittings in white vitrified china, Jacob Delafont's model OVE or similar.
- Chromium-plated set of faucets, Jacob Delafont's model SINGULIER or similar.
- Water connection for fridge, washing-machine and dishwasher.
- PVC drainpipes.
- Outer faucet for watering.
- Sink "Poalgi"'s model "Diamante" or similar
- Outer sink "Poalgi"'s model "Silex" or similar.

GLASS

- 4/6/4 Climalit glass on windows.
- In large windows, Stadip 4+4.

HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning)

- Conductions installation in "climaver plus -r" fiberglass, for 4 rooms and 2 bathrooms, with lacquered aluminum grilles.
- Ventilating unit installation with galv 350 mm pipes.
- LG's Inverter System model UB24NHC + UU24WUEB, installation included.

FABRICATION

BUILDING ENCLUOSURE

- 20 cm. diameter prefabricated panel walls and flagstones for the roof, made of reinforced concrete, for 4000 Kg/m² structural overload resistance.
- Extra quality marble in doors and windows headers and ledges.

INTERIOR DIVISIONS

- Interior divisions are made with 16 cm. diameter prefabricated panel walls
- Boxrooms divisions and roof trasdosados are made with Pladur flagstones, with joint sealing.

WEATHERPROOFING

- Enclosure covered by an isolating membrane sheet EPDM 0, 45", with 20 year warranty.

ENCLOSURE

- Roof covered by an isolating membrane sheet EPDM 0, 45", with 20 years warranty.
- Upper side of the enclosure is covered with soil. Soil is also covering the Biovivienda's outside.

HEATING

- Metallic wood chimney.
- Heating installation and inner smoke extraction system made of black steel.
- Outer waterproof concrete made-off chimney, stone look-like Saint.

CARPENTRY

EXTERIOR CARPENTRY

- 70 micron aluminum frames, galvanized steel frames.
- Folding and tilt and turn window, monoblock system, inner waterproof joint and quality seal "qualicoat".
- Stainless steel fittings.
- 3000x2200 mm garage access door, built with 22'8 micron diameter double sheet lacquered sandwich panel sections, wood imitation, with inner reinforcements, made of the same materials, to improve resistance.

ALUMINIUM FRAMES

- Reinforced sheet front door, with oak sheet envelope.
- In boxrooms and maintenance rooms, doors will be simple sheet with wickerwork.
- Embossed reinforced grille.

INTERIOR CARPENTRY

- Inner house doors: Solid and with oak sheet envelope or similar, fittings in galvanized stainless steel, jointcover in solid oak wood, and metal parts all chromium-plated.

BLINDS

- Blind with insulating material, 40 mm aluminum double sheet slats

DRAINAGE

- PVC pipes for the house drainage, with primary ventilation
- Drain with detachable grating.
- Cesspit connected with drainage with a previous inspection chamber.
- Drainage made of "Terrain" PVC pipes and inspection chambers.
- F Series pipes for rain water.

SMOKE EXTRACTION SYSTEM

- Shunt and extraction pipes for kitchen and bathrooms.
- Termal protection for extraction pipes.

TV AND TELECOMUNICATIONS

- TV ,radio and telephone switches.
- Domotic System pre-instalation.
- Security System pre-instalation.
- Parabolic Antenna.

SOIL CONDITIONING AND FOUNDATION

FOUNDATION

- HA 25/P/20/lia Concrete prepared in pitch foundations, caissons and spread footing, plastic consistency and 20 mm. maximum aggregate diameter.

SPECIFICATIONS

- 20 cm. diameter prefabricated panel walls and flagstones for the roof, made of reinforced concrete, for 4000 Kg/m² structural overload resistance.
- Joints sealed in the interior and exterior with a base of polyurethane putty.

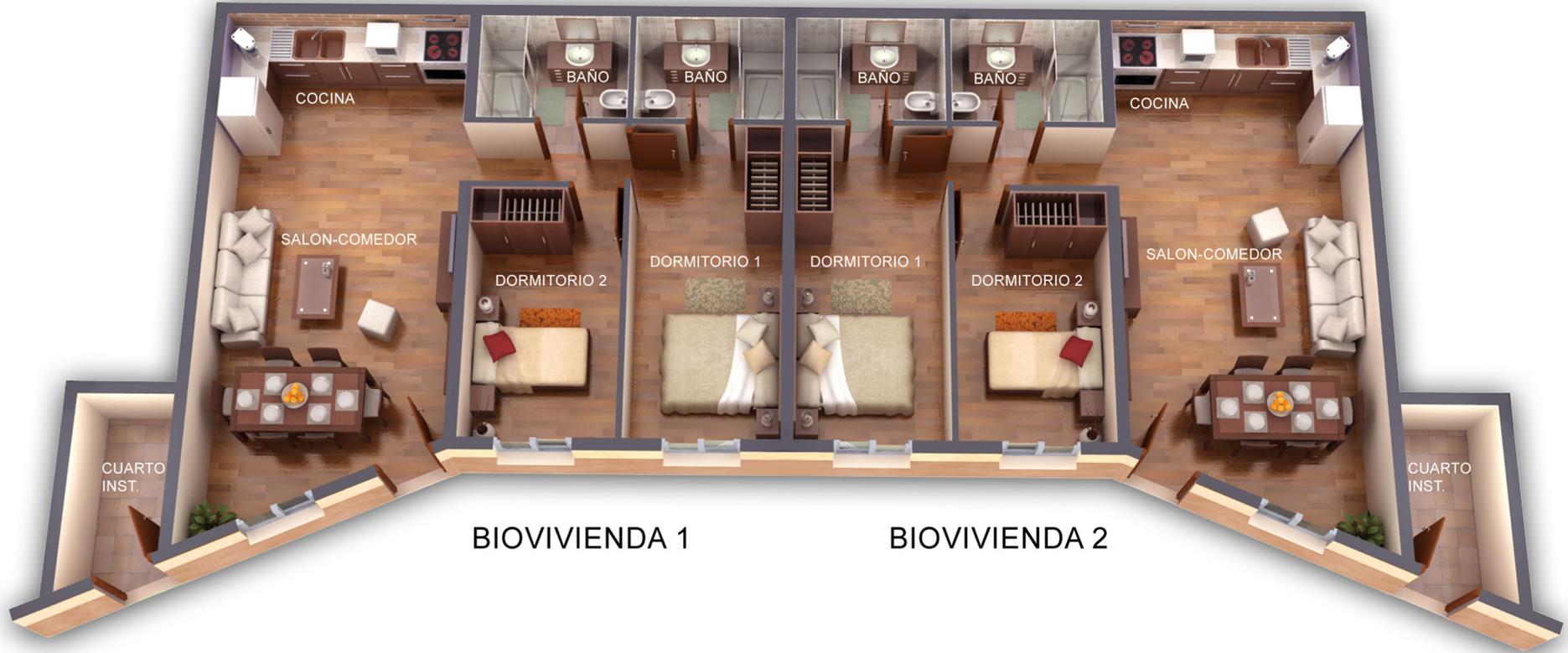




DISTRIBUCIÓN | *DISTRIBUTION*



BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy

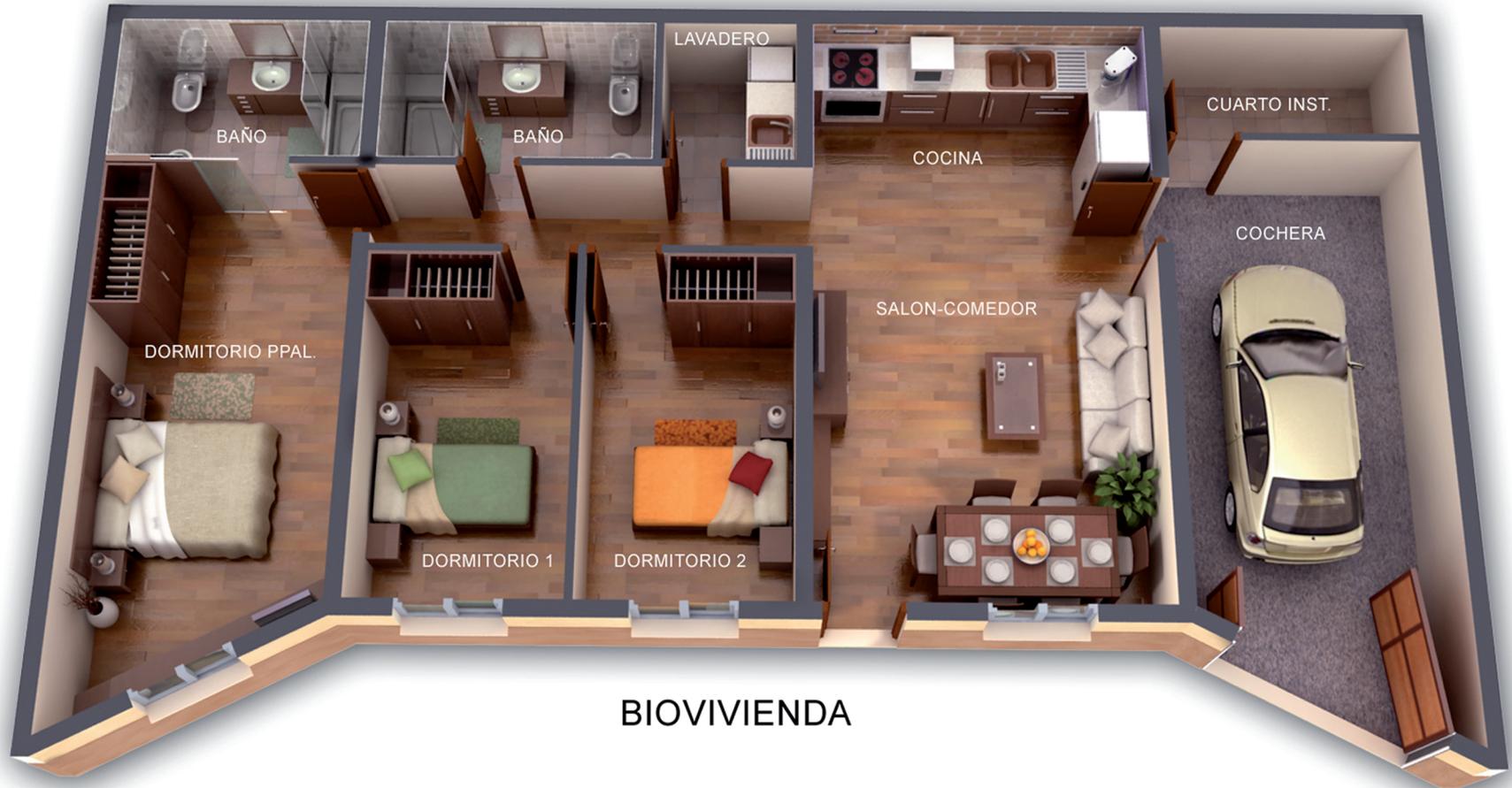


BIOVIVIENDA 1

BIOVIVIENDA 2

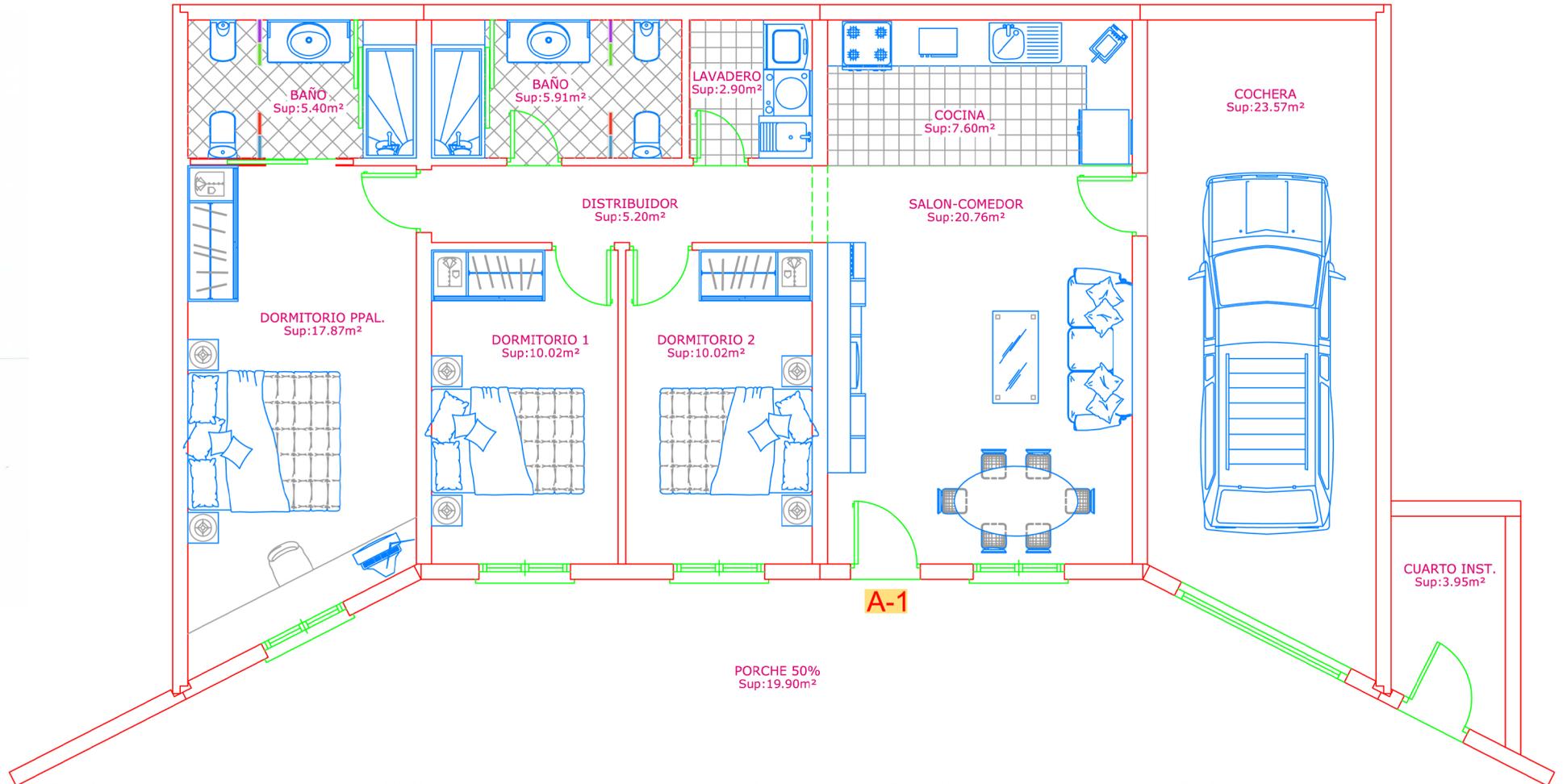


BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy



BIOVIVIENDA

MODELO 150



BIOVIVIENDA

ESCALA 1:75

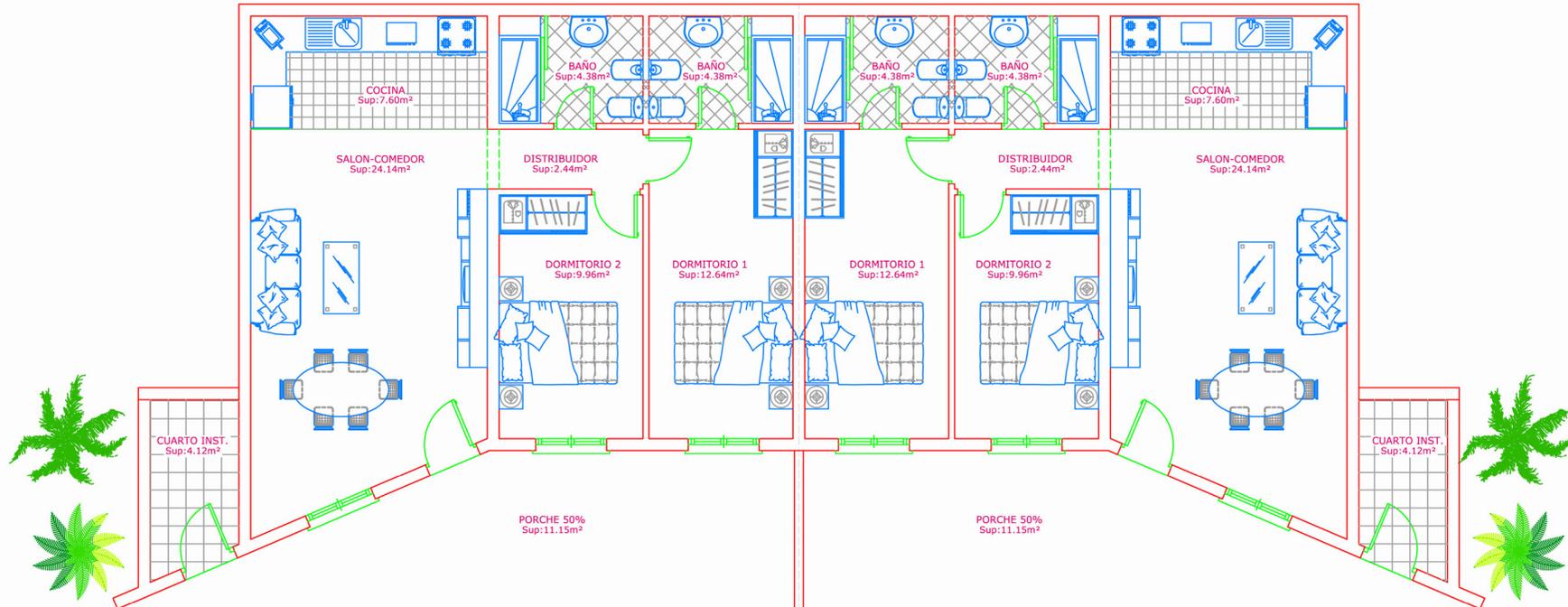
SUPERFICIE UTIL: 113,20 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 131,00 m² + 19,90 m² Porche 50% = 150,90 m²



BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy

MODELO 91



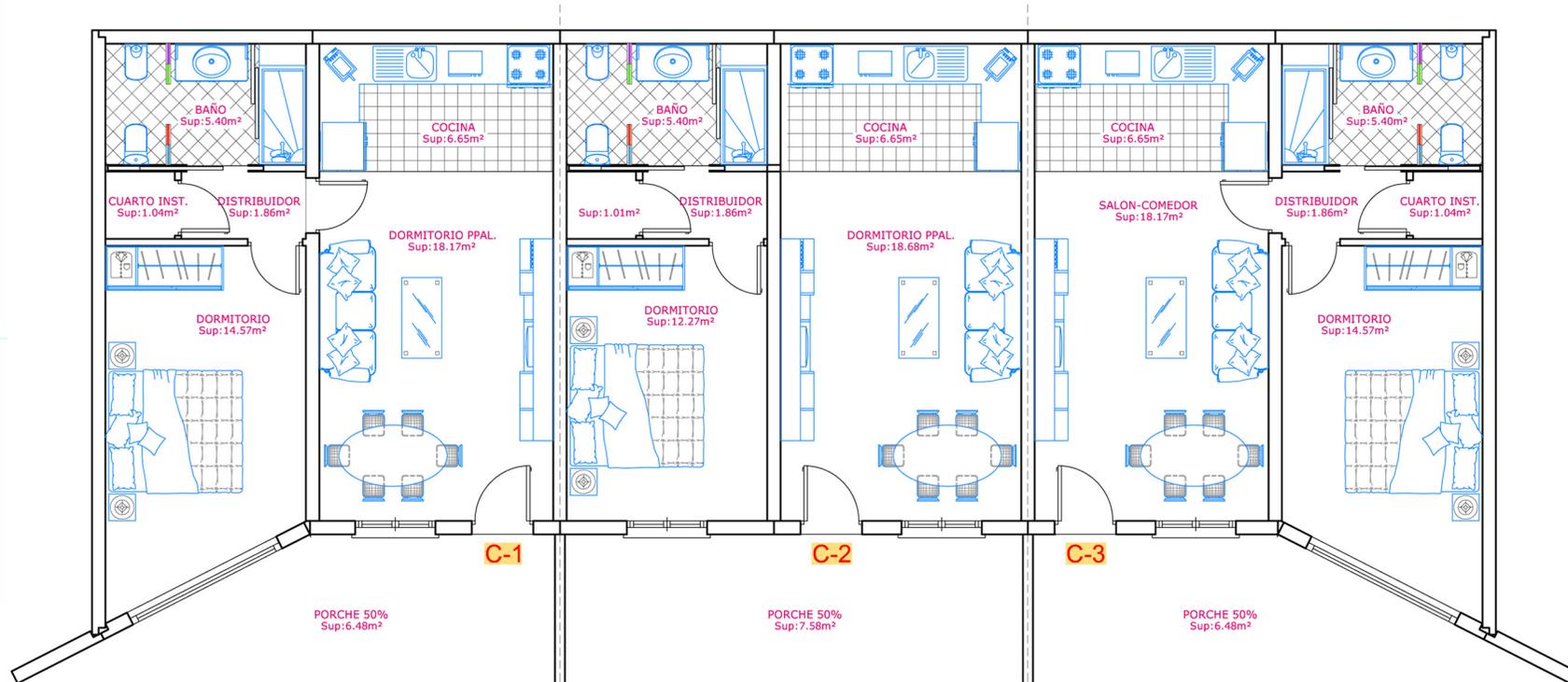
BIOVIVIENDA
ESCALA 1:75
SUPERFICIE UTIL: 69,66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 80,26 m² + 11,15 m² Porche 50% = 91,41 m²

BIOVIVIENDA
ESCALA 1:75
SUPERFICIE UTIL: 69,66 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 80,26 m² + 11,15 m² Porche 50% = 91,41 m²



BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy

MODELO 50



BIOVIVIENDA
ESCALA 1:75

SUPERFICIE UTIL: 47,69 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 55,39 m² + 6,48 m² Porche 50% = 61,87 m²

BIOVIVIENDA
ESCALA 1:75

SUPERFICIE UTIL: 45,87 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 52,43 m² + 7,58 m² Porche 50% = 60,01 m²

BIOVIVIENDA
ESCALA 1:75

SUPERFICIE UTIL: 47,69 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 55,39 m² + 6,48 m² Porche 50% = 61,87 m²



POBLADOS | VILLAGES

Poblados

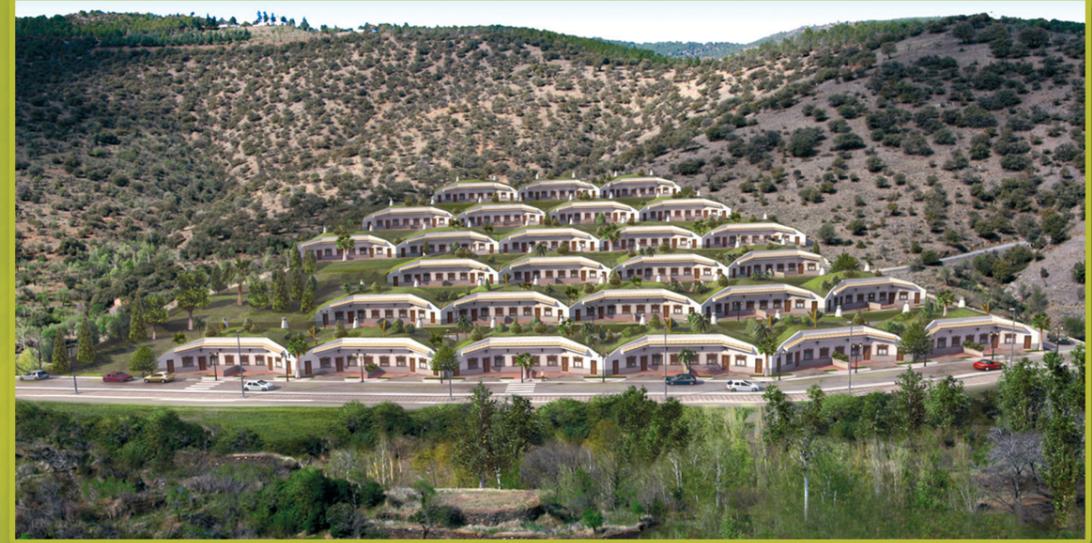
Al buscar una palabra que definiese este tipo de construcción nos encontramos que estábamos entre una casa y una cueva. Como en su momento sucedió con conceptos como piso (antes de la propiedad horizontal), dúplex, chalet y tantos otros, se tuvo que crear una nueva palabra: **BIOVIVIENDA**.

Pero... ¿Cómo vamos a llamar al grupo de Bioviviendas que se agrupan en un proyecto? ¿Urbanización? ¿Complejo? ¿Ciudad? Y finalmente encontramos la palabra que mejor le define: **POBLADO**.

Porque un poblado es más humano y porque rescata la tradición y la tranquilidad de las antiguas formas del desarrollo urbanístico.

Existen muchos modelos de poblados para realizar en casi cualquier superficie, el límite es la imaginación pero siempre se abogará por respetar las curvas naturales del terreno, adaptándose al entorno con el menor impacto paisajístico, integrándose y aprovechando al máximo el suelo. Repoblando la vegetación y dotando de reservas de agua y generando recursos para intentar su máxima autosuficiencia.

Son muchos los proyectos a nivel internacional y los poblados son todos originales, para consultar los que se están llevando a cabo en www.biopromocion.com están totalmente actualizados los poblados disponibles.



Villages

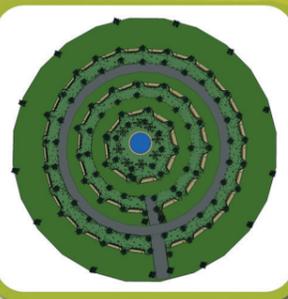
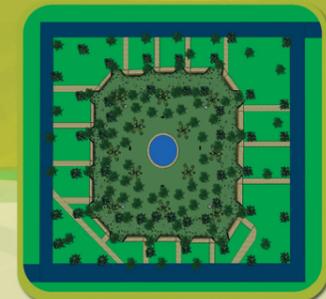
*When looking for a word that defined this type of construction we found ourselves between the words "house" and "cave". As it previously occurred with concepts such as "apartment" (before the horizontal property), "duplex", "chalet" and many other words, we had to create a new word: **BIOVIVIENDA**.*

*But... How were we going to call to the group of Bioviviendas that were grouped in a project? Urbanization? Complex? City? And finally we found the word that best defines it. **VILLAGES**.*

Because a village is more human and because it rescues the tradition and the tranquility of the old ways of urban development.

There are many models of villages that can be built in almost any type of surface. Imagination is the limit, but one thing is certain, Biovivienda will always be respectful to the natural curves of the terrain adapting to the surroundings and causing minimal landscaping impact while integrating itself and taking maximum advantage of the ground it rests upon. Regrowing the vegetation and equipping itself with water reserves and generating resources to try and obtain its maximum auto sufficiency.

There are many international projects on the way and all villages are original. To see which ones are being constructed please refer to our web site www.biopromocion.com.





BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy





BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy





BIOVIVIENDA
soluciones de ayer para la vivienda de hoy





PLAN DE NEGOCIO | BUSINESS PLAN



BIOPROMOCION
red de agencias del grupo Biovivienda



CENTRAL DE AGENCIAS | CENTRAL AGENCY





BIOPROMOCION

BIOPROMOCIÓN

La empresa Biovivienda ha desarrollado una red de agencias internacional que garantiza la fuerza de venta sobre las promociones de su producto desde el momento en el que se puede comercializar.

Esta división del grupo Biovivienda está coordinada desde su propio site: www.biopromocion.com donde las principales redes franquiciadoras, de la talla del Grupo Alfa (la mayor red de agencias nacional española) o Adaix, (la mejor posicionada a nivel buscadores inmobiliarios) y muchas más de las de renombre internacional como pueda ser Remax, nos garantizan el escaparate para llegar al comprador final con total garantía.

Esta red opera en suficientes países como para permitirnos orientar la venta de un poblado determinado a un público concreto, pudiendo generar comunidades homogéneas en base a su idioma, cultura o nivel adquisitivo, con el beneficio que esto supone para el municipio en el que se desarrolla el emprendimiento.

La red de agencias de Biopromocion al mismo tiempo impide la especulación sobre los precios de la Biovivienda y garantiza su accesibilidad y competitividad en el cada vez más saturado mercado inmobiliario.

La unión hace la fuerza...y la fuerza de venta garantizada, ¡está aquí!

www.biopromocion.com

BIOPROMOCION

Biovivienda has developed a network of international real estate agencies that guarantee the necessary strength to sell the promotions of its product from the moment it is placed for sale in the market.

This division of the Biovivienda group is coordinated through its own web site: www.biopromocion.com where the primary franchises such as Grupo Alfa (largest network of national agencies in Spain) or Adaix (Best positioned in all real estate web search engines) and many more of renowned international names, as is Remax, guarantee us a showcase for the final buyer with all the possible guarantees.

This network operates in enough countries as to allow us to accommodate the sale of a determined village to a specific public. It is able to generate homogeneous communities based on the language, culture, or buying power with the benefit that this provides the municipality in which the project is being developed.

The network of agencies of Biopromocion also prevents speculation of the prices of a Biovivienda and guarantees its accessibility and competitiveness in the ever more saturated real estate market.

Working together brings forth great strength ...and the guaranteed strength to sell, is now here!!!

www.biopromocion.com



BIOPROMOCIÓN CUENTA CON CONVENIOS ESPECIALES QUE GARANTIZAN LA PROMOCIÓN A TRAVÉS DE LAS PRINCIPALES REDES INMOBILIARIAS A NIVEL INTERNACIONAL DE FORMA DIRECTA Y CONFIABLE. SOLO LAS MÁS PRESTIGIOSAS FIRMAS SON AGENCIAS AUTORIZADAS.



REMAX una de las más importantes redes de agentes inmobiliarios, miembros del sistema líder MLS, con presencia en la práctica totalidad de los países del mundo, 6.000 agencias en Europa. www.remax.com.

ALFA La red de agencias líder española con expansión en Europa y Latinoamérica, más de 800 oficinas en nuestro país le avalan. www.alfainmo.com.

ADAIX la red mejor posicionada en portales por búsqueda electrónica, en plena expansión europea, joven, innovadora y exitosa. www.adaix.com.

HOUSESERVICES La empresa franquiciadora más importante de productos financieros CREDISERVICES tiene su división inmobiliaria con presencia en toda España y muchos servicios adicionales www.houseservices.es.

INVERCASA El Levante español cuenta con un grupo de élite en su compacta red, fiable y responsable www.ivercasa.es

ADEMÁS EXISTEN OFICINAS INDEPENDIENTES INTEGRADAS EN NUESTRA RED, APORTANDO EL FACTOR DE PROXIMIDAD EN MUCHAS POBLACIONES DONDE SE DESARROLLAN NUESTRAS PROMOCIONES.



ekocasa





BIO PROMOCION